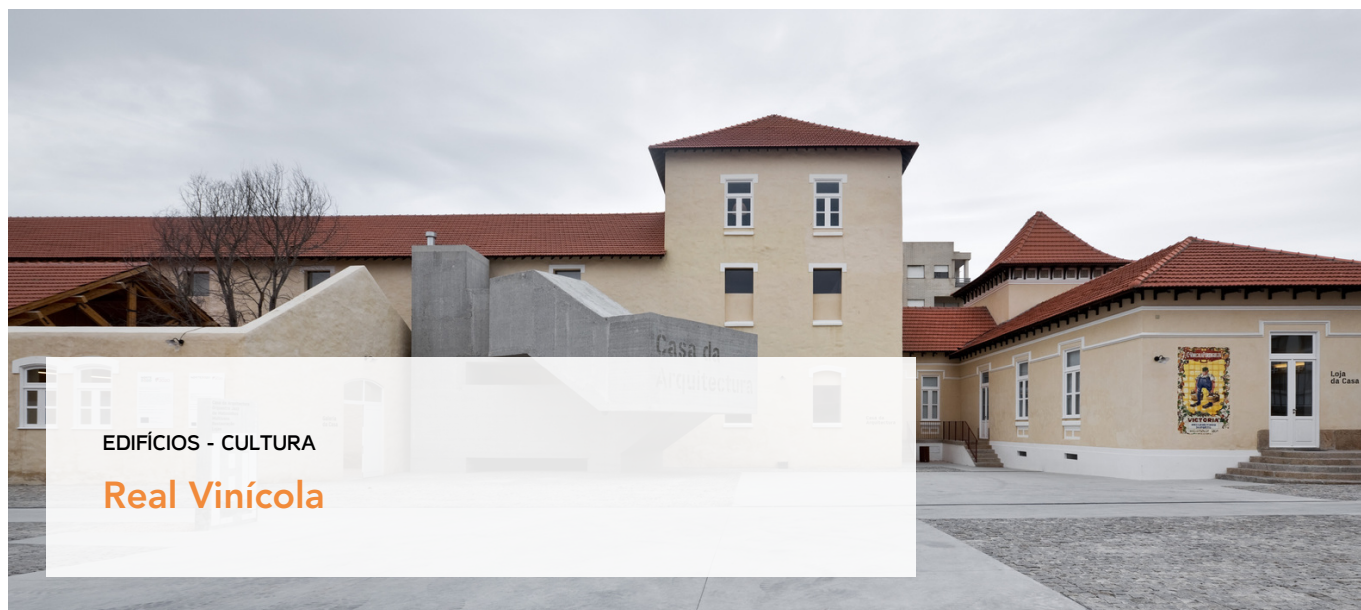




Engineering Structures for Life



SOBRE

O edifício do Real Vinícola foi edificado entre 1897 e 1901, sendo um grande complexo industrial constituído por diversos edifícios, que ocupa o perímetro de um quarteirão e possui no seu interior um grande pátio onde terminava a linha férrea, que fazia a ligação às docas do porto de Leixões.

Os edifícios têm coberturas em madeira assentes em paredes exteriores de alvenaria de pedra e apresentam diferentes estados de conservação. Um dos edifícios tem um piso adicional constituído por uma laje de abóbadas em alvenaria de tijolo, suportada por uma estrutura metálica. Nas extremidades deste edifício localizam-se dois torreões que apresentam um piso adicional.

Estes edifícios albergam hoje a “[Casa de Arquitetura](#)” e a [Orquestra de Jazz de Matosinhos](#), além de outros escritórios e edifícios de apoio e restauração.

O projeto iniciou-se em 2014 e a construção terminou em 2017. O GEG desenvolveu os projetos de execução de [estruturas](#) e especialidades. O projeto da Real Vinícola/ Casa da Arquitectura recebeu o Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2018, tendo sido distinguido na categoria Impacto Social.

FACTOS

Ano: 2013-2014

Cliente: Câmara Municipal de Matosinhos

Serviços: Projeto de execução, Projeto de Reabilitação, Engenharia de estruturas, Projeto de fundações, Mecânica, elétrica e hidráulica, Acústica, ruído e vibração, Segurança contra Incêndio

EQUIPA

Raquel Campos e Matos

LOCALIZAÇÃO

Matosinhos, Portugal

Projeto de reabilitação

A inspeção preliminar permitiu obter as informações que serviram de base às decisões estratégicas de

reabilitação adotadas, que consistiram no [tratamento e reabilitação](#) dos elementos existentes, salvo algumas situações particulares em que se adotaram novas estruturas para suportar as cargas adicionais previstas em projeto.

O projeto, tanto de arquitetura como de estruturas e especialidades, baseou-se no princípio da reversibilidade preservando a integridade da estrutura original sempre que possível.

Para as paredes de alvenaria de pedra foram definidas soluções de reabilitação, tratamento das fissuras e um tratamento específico para o torreão, que consistiu no encamisamento das paredes e costura das paredes resistentes nos cantos. Para os pisos com elementos metálicos e abóbodas de alvenaria foram definidas soluções de reabilitação ou substituição dos elementos. Finalmente, para as coberturas em madeira foram definidas soluções preventivas, de proteção e de reforço.

MAIS IMAGENS



